

Wniosek z dnia 10.08.2017 r. i odpowiedź na wniosek

### Wniosek

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26.10.2010 r w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078, Nr 182, poz. 1228) uprzejmie proszę o sporządzenie kopii protokołu (dotyczącego wartości szacunkowej zamówienia) i przesłanie go faxem na adres e-mail:

.....

### Odpowiedź

Prowadząc postępowanie na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164 z późn. zm.) Zamawiający nie jest zobowiązany do sporządzania protokołu, jednakże informujemy, że wartość szacunkowa zamówienia ustalona została na kwotę 2.578.000,00 zł. brutto. Wartość zamówienia ustalona została przez Inspektora WOS na podstawie analizy cen podobnych zamówień w latach ubiegłych na innych obiektach będących w utrzymaniu Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, w których jest zapewniona całodobowa ochrona osób i mienia.

Pytania z dnia 10.08.2017 r. i odpowiedzi na pytania

#### **Pytanie nr 1**

Wnoszę o zawarcie w umowie, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Prawo jednostronnego wypowiedzenia umowy przysługujące obu stronom z okresem wypowiedzenia umożliwiającym drugiej stronie dostosowanie się do sytuacji, jest w opinii Wykonawcy celowe.

#### **Odp.**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia dodatkowych klauzul w projekcie umowy, gdyż zgodnie z § 17 projektu umowy w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w tym przepisy art. 746 k.c., który przewiduje wypowiedzenie umowy w każdym czasie, zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

#### **Pytanie nr 2**

Wnoszę o modyfikację par.5 ust.2 Umowy w zakresie: „(...) przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z wszystkimi pracownikami świadczącymi usługi ochrony wymienionymi w wykazie, z poszanowaniem ustawy o ochronie danych osobowych. Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr Pesel pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres czynności, miejsce świadczenia usługi i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

#### **Odp.**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do nr 6 do OIWZ skład osobowy pracowników ochrony na danym obiekcie musi być przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji. Zmiany składu osobowego należy każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać aktualną listę pracowników na każdym obiekcie Zamawiającemu.

Poza powyższym Zamawiający ustalając, że warunkiem złożenia prawidłowej oferty i uczestniczenia w przetargu jest zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia przy wykonaniu

zamówienia określonej liczby pracowników, ma jednocześnie prawo i obowiązek sprawdzenia realnego wykonania zobowiązania. W związku z czym, nie ma innej możliwości sprawdzenia, czy dana osoba wykonująca usługę jest tożsamą, która została wymieniona w umowie o pracę, jak poprzez sprawdzenie jej tożsamości. Tożsamość sprawdza się poprzez ustalenie jej imienia i nazwiska i nr Pesel. Dane osoby, z którą zawarto umowę o pracę muszą być zgodne z danymi osoby przebywającej na terenie obiektu i wykonującej faktycznie zamówienie. Żądanie przez oferenta anonimizacji danych osobowych zmierza zatem do uniemożliwienia Zamawiającemu oceny faktycznego wykonania umowy. Zamawiający, w przypadku braku danych osobowych w umowie o pracę nie będzie miał możliwości ustalenia, czy osoba wykonująca zamówienie jest tożsamą z tą, z którą zawarto umowę o pracę, a konsekwencji czy warunek zatrudnienia 12 pracowników przy wykonaniu zamówienia został spełniony.

Mając na uwadze zapisy § 5 ust 2 umowy, Zamawiający może dopuścić, aby podczas przedkładania do wglądu kopi umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, zanonimizować ich adresy zamieszkania, które nie są niezbędne do ustalenia tożsamości pracownika.

### **Pytanie nr 3**

Proszę o potwierdzenie, iż wymóg umowy o pracę dotyczy wyłącznie pracowników stałej ochrony. Natomiast zatrudnienie osób wykonujących usługi m.in. konserwacji, patroli oraz grupy interwencyjnej pozostawia w gestii Wykonawców.

### **Odp.**

Zgodnie z § 5 ust 1 Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), w pełnym przeliczeniowym wymiarze czasu pracy, osoby świadczące pracę związaną z realizacją zamówienia w zakresie **bezpośredniej ochrony stałej i doraźnej osób i mienia w parkach** objętych niniejszą umową, spełniające wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **w liczbie co najmniej 12 osób**, zgodnie z wymogiem Zamawiającego i oświadczeniem Wykonawcy załączonym do oferty.

### **Pytanie nr 4**

Zamawiający wymaga przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać **na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.)**, w pełnym przeliczeniowym wymiarze czasu pracy, osoby świadczące pracę związaną z realizacją zamówienia w zakresie bezpośredniej ochrony stałej i doraźnej osób i mienia w parkach objętych umową w ilości co najmniej 12 osób.

Na jakiej podstawie dokonano takiego wyliczenia?

Cztery posterunki całodobowe w 4-ech parkach oznacza wypracowanie ponad 2 900 godzin w skali miesiąca, to wymaga zatrudniania minimum 17 pracowników (  $2\,900 : 168 = 17,3$  pracownika).

### **Odp.**

Zamawiający nie wprowadził wymogu, aby wszyscy pracownicy świadczący pracę związaną z realizacją zamówienia w zakresie bezpośredniej ochrony stałej i doraźnej osób i mienia w parkach objętych umową byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wskazał tylko, aby wśród pracowników pełniących ochronę stałą i doraźną było 12 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

### **Pytanie nr 5**

Wnosimy o modyfikację zapisu o minimalnej liczbie z co najmniej 12 na co najmniej 17.

### **Odp.**

Wyjaśnienia dotyczące liczby pracowników zawarte są w odp. na pytanie nr 4.

### **Pytanie nr 6**

Jeśli Zamawiający nie zmodyfikuje min. liczby pracowników na umowę o pracę, czy w przypadku zadeklarowania przez pracownika ochrony pracy powyżej pełnego etatu, Zamawiający oprócz

wymogu umowy o pracę w pełnym wymiarze godzin, pozostawia w gestii Wykonawcy formę zatrudnienia w dodatkowym wymiarze roboczogodzin dla tego samego pracownika?

**Odp.**

Zamawiający podtrzymuje warunek zatrudnienia pracowników na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze godzin. Forma zatrudnienia pracowników w dodatkowym wymiarze roboczogodzin dla danego pracownika pozostaje w gestii Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 7**

Czy za wyjątkiem pracownika organizującego i kierującego zespołami pracowników ochrony na wszystkich parkach oraz nadzorujący ich pracę, stanowiska – posterunki stałe bezpośrednie, patrole mobilne mogą być obsadzone pracownikami nie wpisanymi na listę kwalifikowanych?

**Odp.**

Zgodnie z § 4 ust 6 Zamawiający wymaga, aby pracownik ochrony fizycznej organizujący i kierujący zespołami pracowników ochrony na wszystkich parkach oraz nadzorujący ich pracę był wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony. Pozostali pracownicy biorący udział w realizacji zamówienia nie muszą być wpisani na tę listę.

#### **Pytanie nr 8**

Ile obecnie wynosi miesięczny koszt najmu lokalu i świadczeń dodatkowych: doprowadzenia zimnej wody i odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych, oraz dostawy energii elektrycznej znajdującego się na terenie parku Znicza z przeznaczeniem jako pomieszczenie dla pracowników ochrony o pow. 5,40 m<sup>2</sup> za które Wykonawca będzie ponosił opłaty na rzecz Zamawiającego?

**Odp.**

Administratorem nieruchomości, w której znajduje się pomieszczenie dla pracowników ochrony jest Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe (ZGN).

Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawarcia z ZGN-em umowy najmu lokalu znajdującego się na terenie parku Znicza z przeznaczeniem jako pomieszczenie dla pracowników ochrony o pow. 5,40 m<sup>2</sup> i wnoszenia na jej podstawie i na warunkach określonych w tej umowie na rzecz Zamawiającego miesięcznych opłat z tytułu czynszu i świadczeń dodatkowych: doprowadzenia zimnej wody i odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych, oraz dostawy energii elektrycznej.

Miesięczny koszt najmu lokalu i świadczeń dodatkowych wynosi około 130 zł.

#### **Pytanie nr 9**

Proszę o potwierdzenie że zabezpieczenie techniczne, polegające na eksploatacji, konserwacji i naprawach systemu monitoringu w miejscu jego zainstalowania w parku „Nad Balatonem” obejmie ewentualne przeinstalowanie urządzeń do nowego pomieszczenia pracowników ochrony, konserwacje i naprawy, a sam system jest własnością Zamawiającego.

**Odp.**

Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenie techniczne, polegające na eksploatacji, konserwacji i naprawach systemu monitoringu w miejscu jego zainstalowania w parku „Nad Balatonem” obejmie przeinstalowanie urządzeń do nowego pomieszczenia pracowników ochrony, konserwacje i naprawy, a sam system jest własnością Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 10**

Jak rozliczane będą naprawy urządzeń systemu monitoringu, proszę o przedstawienie procesu od momentu zgłoszenia przez pracownika posterunku lub technika po czynnościach konserwacyjnych niesprawności urządzenia.

#### **Pytanie nr 11**

Czy naprawy które są tytułowe dla przedmiotu zamówienia praktycznie będą po stronie Wykonawcy w odniesieniu do poniższego zapisu opz?

„demontażu urządzeń systemu monitoringu, przekazanie ich do naprawy serwisowi wskazanemu przez Zamawiającego i ich ponowny montaż po naprawie.

**Odp. na pytanie nr 10 i nr 11**

Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 6 do OIWZ zawiera obowiązki Wykonawcy wynikające z bieżącej eksploatacji, konserwacji i napraw systemu monitoringu w miejscu jego zainstalowania w parku „Nad Balatonem” tj.

- dostosowywanie ustawienia kamer systemu monitoringu w parku do potrzeb bieżących mających na celu podniesienie bezpieczeństwa w parku,
- wykonywanie zalecanych przez producenta okresowych przeglądów, konserwacji systemu monitoringu w parku oraz jego napraw w miejscu ich zainstalowania,
- demontażu urządzeń systemu monitoringu, przekazanie ich do naprawy serwisowi wskazanemu przez Zamawiającego i ich ponowny montaż po naprawie,
- na pisemną dyspozycję Zamawiającego zgrywanie na zewnętrzne nośniki elektroniczne zapisów z kamer dokumentujących zaistniałe zdarzenia w parku.

Zgodnie z § 8 ust 2 lit b) za bieżącą eksploatacją, konserwacją i naprawami systemu monitoringu w miejscu jego zainstalowania w parku „Nad Balatonem” w Warszawie, w tym w przypadku stwierdzenia awarii systemu monitoringu, której nie można usunąć dokonując naprawy na miejscu, dokonanie demontażu niesprawnego urządzenia wchodzącego w skład systemu monitoringu, oddanie go do naprawy serwisowi wskazanemu przez Zamawiającego i ponowny jego montaż po dokonanej naprawie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Natomiast zgodnie z § 1 ust 5 pkt 13) w przypadku stwierdzenia awarii systemu monitoringu, której nie można usunąć dokonując naprawy na miejscu, Wykonawca ma obowiązek dokonania demontażu niesprawnego urządzenia wchodzącego w skład systemu monitoringu, oddania go do naprawy serwisowi wskazanemu przez Zamawiającego i ponowny jego montaż po dokonanej naprawie.

Naprawy serwisowe nie wchodzą w zakres niniejszej umowy.

#### **Pytanie nr 12**

Czy w ochronie całodobowej Zamawiający dopuszcza zmianowość obsad każdej zmiany co 24 godziny?

**Odp.**

Zmianowość obsad każdej zmiany co 24 godziny pozostaje w gestii Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 13**

Jaka jest wielkość systemu (ilość czujek, central, elementów obsługowych, kamer rejestratorów) w obiekcie podlegającym zamówieniu ?

**Odp.**

W skład systemu monitoringu wizyjnego CCTV zainstalowanego na terenie parku „Nad Balatonem” wchodzi:

a) system wizji stanowiący:

- 32 kamery kompaktowe dzienne-noczne zainstalowane w obudowach hermetycznych na słupach latarni rozmieszczonych na terenie parku wzdłuż alejek spacerowych,
- sieć kablową CCTV, zbudowaną z kabla ziemnego UTP 5e w żeluzie,
- rejestrator firmy INTROX z serii 4316, samodzielny wolnostojący 16-to wejściowy służący do zapisu, podglądu, odtwarzania zapisanych obrazów oraz transmisji obrazów przez sieć Ethernet. Maksymalna prędkość nagrywania wynosi 400kl/sek. Czas nagrywania określony jest przez pojemność dysków HDD (max 3TB). Zastosowano 2x dysk 1 TB.
- 2 monitory kolorowe LCD 19”,

b) system zasilania 230V/12V stanowiący:

- 32 zasilacze 230V/12V/1A firmy VOX, które zostały zainstalowane w obudowach kamer,
- sieć kablową, która została zbudowana na bazie kabla ziemnego YKY 3x2,5mm kw. Kable sieci monitoringu zostały wprowadzone do rur arota sieci elektrycznej latarni,
- sieć elektryczną zasilania systemu CCTV włączoną do sieci elektrycznej zasilania parku w rozdzielnicę główną zlokalizowaną na terenie parku. Zabezpieczenie stanowi

bezpiecznik nadprądowy B301 o wartości 10A oraz wyłącznik różnicowoprądowy P302-25-30-AC.

**Pytanie nr 14**

Czy obiekt był konserwowany ?

**Odp.**

Tak, obiekt był konserwowany.

**Pytanie nr 15**

Jakie typy urządzeń są zainstalowane w systemie ?

**Odp.**

Poniżej przedstawiam wykaz sprzętu wchodzącego w skład systemu monitoringu:

Typ	Nazwa	jm	ilość
IN-903N	Kamera dzień/noc, Super HAD CCD Sony, rozdż. 600 linii, czułość 0,01 lux kol., BLC, AES, AES	szt.	32
KK028V12D	Obiektyw 1/3"CS, F1, ogniskowa 2,8-12 mm, automatyczna przystona	szt.	32
GL618/230	Obudowa zewnętrzna aluminiowa, grzałka 12V, otwierana na bok	szt.	32
	Uchwyt do obudowy zen. GL618/12	szt.	32
UTP5e zel	Przewód sygnałowy UTP5e ziemny	mb	3700
YKY 3x2,5	Przewód elektryczny ziemny	mb	1200
	Tablica przyłączeniowa	szt.	1
IN-4116	Rejestrator cyfrowy 16 kan., HEXAPLEX, 200kl/sek. Kompresja MPG4, DVD-RW, LAN	szt.	2
SEAGATE	Dysk twardy 1TB SATA	szt.	4
LCD 19"	Monitor LCD 19", 800 linii, 230 ACV, NEOVO	szt.	2
	Uchwyty, obejmą na słupy do kamer	szt.	32

**Pytanie nr 16**

Prosimy o udostępnienie wykazu urządzeń poszczególnych instalacji na obiektach, które mają być objęte konserwacją.

**Odp.**

Wykaz urządzeń został przedstawiony w odpowiedzi na pytanie nr 15.

**Pytanie nr 17**

Czy Zamawiający posiada kody serwisowe/administratora?

**Odp.**

Zamawiający nie posiada kodów serwisowych.

**Pytanie nr 18**

Czy Zamawiający posiada aktualną dokumentację techniczną zainstalowanych systemów?

**Odp.**

Tak, Zamawiający posiada aktualną dokumentację techniczną zainstalowanych systemów.

**Pytanie nr 19**

Czy Zamawiający posiada pliki źródłowe, kopie konfiguracji (baz danych) zainstalowanych systemów ?

**Odp.**

Zamawiający nie posiada plików źródłowych ani kopii konfiguracji zainstalowanych systemów.

#### **Pytanie nr 20**

Czy zainstalowane systemy są/były konserwowane i z jaką częstotliwością ?

#### **Odp.**

Tak, są konserwowane. Zgodnie z § 1 ust 5 pkt 12) okresowe przeglądy i konserwacje systemu monitoringu muszą być wykonywane zgodnie z zaleceniami producenta. Firma, z którą Urząd Dzielnicy ma podpisaną umowę w roku 2017, w zakresie całodobowej ochrony osób i mienia w parkach będących w utrzymaniu Dzielnicy, przeprowadzała konserwację systemu monitoringu zainstalowanego w parku „Nad Balatonem” z częstotliwością jeden raz na kwartał.

#### **Pytanie nr 21**

Ze względu na zastosowanie procedury opartej na przepisach art. 138 o ust. 2-4 dotyczącej zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi, o których mowa w dziale III rozdział VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (zwane dalej „Ustawą”) oraz ze względu na brak informacji o przysługujących Wykonawcy środkach ochrony prawnej w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne, a naczelną zasadą wynikającą z przepisów ustawy, gdzie „zamawiający udziela zamówienia w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący z poszanowaniem art.7 Ustawy”, wnoszę o zawarcie w ogłoszeniu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszeniu do składania ofert, uprawnienia dla Wykonawców umożliwiającym skorzystanie ze środków ochrony prawnej, w sytuacji niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy, tj.:

„W okresie trwania niniejszej procedury, Wykonawcom przysługuje uprawnienie dotyczące poinformowania Zamawiającego o niezgodnej czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, którą winien wykonać. Informację Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. W informacji wykonawca powinien wskazać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać związane przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie informacji. Informację można wnieść za pośrednictwem faksu, e-maila lub pisemnie. Informację rozpatruje Zamawiający w terminie 5 dni od dnia jego doręczenia (w formie faksu, e-maila lub pisemnie). W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności”.

#### **Odp.**

Do zamówień na usługi społeczne o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 750 000 euro nie stosuje się środków ochrony prawnej określonych w przepisach Pzp. Zamawiający może w postępowaniach prowadzonych na podstawie art. 138o Pzp przewidzieć własne zasady wnoszenia środków odwoławczych. Zamawiający dodaje punkt 28 w OIWZ (obecny pkt. 28 staje się pkt. 29) w brzmieniu:

Ze względu na obowiązek udzielenia zamówienia w sposób obiektywny i niedyskryminujący, zamawiający umożliwia wykonawcom poinformowanie go o niezgodnej z treścią OIWZ czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie OIWZ. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtórzy czynność albo dokona czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ogłoszeniu o zamówieniu.

#### **Pytanie nr 22**

Zgodnie z ustawą z dnia 25 czerwca 2015 roku o zmianie ustawy o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o zmianie ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz niektórych innych ustaw proszę o potwierdzenie, iż w przypadku zmiany przepisów, o których mowa w art.142 ust.5 pkt.2 ustawy pzp Zamawiający dokona „odpowiedniej zmiany

wynagrodzenia” w rozumieniu sumy wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.  
Wnosimy o zawarcie klauzuli we wzorze umowy w par. 10 obligatoryjnie.

**Odp.**

Sposób kalkulacji wynagrodzenia po zaistnieniu wskazanej zmiany została określona w § 10 projektu umowy, który stanowi załącznik nr 7 do OIWZ.

### **Pytanie nr 23**

Zgodnie z ustawą z dnia 25 czerwca 2015 roku o zmianie ustawy o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o zmianie ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz niektórych innych ustaw proszę o potwierdzenie, iż w przypadku zmiany przepisów o których mowa w art.142 ust.5 pkt.3 ustawy pzp zamawiający dokona „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w rozumieniu sumy wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

Wnosimy o zawarcie klauzuli we wzorze umowy w par. 10 obligatoryjnie.

**Odp.**

Sposób kalkulacji wynagrodzenia po zaistnieniu wskazanej zmiany została określona w § 10 projektu umowy, który stanowi załącznik nr 7 do OIWZ.

Pytania z dnia 11.08.2017 r. i odpowiedzi na pytania

### **Pytanie nr 1**

Wnosimy o wprowadzenie do umowy zapisu dot. waloryzacji wynagrodzenia zgodnego z art.142 ust. 5 Ustawy pzp. Wnosimy o wprowadzenie do umowy zapisu, iż zmiana wynagrodzenia obowiązuje od daty wejścia w życie przepisów wynikających z art.142 ust.5 ustawy pzp. Powyższe potwierdza wyrok z dnia 9 marca 2015 roku o sygn. akt. KIO 346/15 cyt.: „Waloryzacja powinna następować w momencie wejścia w życie nowych przepisów”. Wobec powyższego wnoszę o zawarcie klauzuli w projekcie umowy w par. 10 o treści:

**„Aneks dotyczący zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art.142 ust.5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa powyżej”.**

**Odp.**

Kwestie waloryzacji wynagrodzenia zostały uregulowane w § 10 istotnych postanowień umowy.

### **Pytanie nr 2**

Wnosimy o wprowadzenie do umowy zapisu zgodnego z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1232), który wskazuje, iż **każda ze stron umowy w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może złożyć wniosek w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.**

**Odp.**

Zamawiający podtrzymuje postanowienia § 10 istotnych postanowień umowy. Zgodnie z treścią art. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych:

„W razie zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r., poz. 847 t.j.);

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy, każda ze stron umowy, **w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.**”

### **Pytanie nr 3**

W związku ze wskazanym w siwz terminem rozpoczęcia usługi – 30.11.2017 roku oraz uchwaloną z dnia 22 lipca 2016 roku ustawą **o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw**, proszę o precyzyjną odpowiedź:

– czy wykonawca w cenie oferty musi już uwzględnić koszty waloryzacji minimalnej stawki godzinowej w roku 2018, czy też w styczniu 2018 roku będzie mógł zwrócić się do Zamawiającego o waloryzację wynagrodzenia umownego w zakresie przewidzianym w art.8 ust.1 ustawy o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw?

### **Odp.**

Wykonawca podczas kalkulacji ceny oferty musi uwzględnić koszty waloryzacji minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w 2018 roku.

### **Pytanie nr 4**

Jeżeli Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia wniosku w styczniu 2018 roku o waloryzację wynagrodzenia umownego w zakresie przewidzianym w art.8 ust.1 ustawy o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw, proszę o potwierdzenie, iż zmiana wynagrodzenia umownego w wyniku dokonanej waloryzacji będzie obowiązywała od 1.01.2018 roku pomimo zawarcia aneksu w terminie późniejszym (luty 2018).

### **Odp.**

Pytanie bezprzedmiotowe z uwagi na odpowiedź udzieloną na pytanie nr 3.

Pytania z dnia 11.08.2017 r. i odpowiedzi na pytania

### **Pytanie nr 1**

Do czyich obowiązków będzie należało zainstalowanie urządzeń rejestrujących i monitorów w pomieszczeniu socjalnym w parku „Nad Balatonem”?

### **Odp.**

Zainstalowanie systemu monitoringu w pomieszczeniu dla pracowników ochrony należało będzie do Wykonawcy.

### **Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający zapewnia dostęp do prądu w parku „Nad Balatonem”?

### **Odp.**

Tak

Pytania z dnia 11.08.2017 r. i odpowiedzi na pytania

### **Pytanie nr 1**



Zamawiający w pkt 12 ogłoszenia wskazuje, iż dla każdego obiektu ilość roboczogodzin przypadająca na ochronę wynosi 26 304. Oznacza to, iż łączna ilość roboczogodzin dla czterech obiektów wynosi 105 216. Zgodnie z postanowieniami dotyczącymi sposobu obliczenia ceny, Wykonawca zobowiązany jest podać cenę za całodobową ochronę wszystkich obiektów (4 obiektów) oraz cenę za jedną roboczogodzinę stanowiącą iloraz całkowitej ceny całodobowej ochrony oraz ilość godzin wykonania usługi (których zgodnie z opisem jest łącznie 105 216). W formularzu oferty natomiast, zamawiający wskazuje na 26 304 rbh. Prosimy o wyjaśnienie niniejszej rozbieżności.

#### **Odp.**

Zamawiający w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do OIWZ określił ceny, które należy podać za całość wykonania zamówienia łącznie dla wszystkich obiektów tj.

- 1.1. Cena brutto** za całodobową ochronę osób i mienia dla wszystkich obiektów łącznie objętych przedmiotem zamówienia dla całego okresu trwania umowy,
- 1.2. Cena brutto** za bieżącą eksploatację, konserwację i naprawy systemu monitoringu w miejscu jego zainstalowania tj. w parku „Nad Balatonem” dla całego okresu trwania umowy,
- 1.3. Razem cena brutto** (suma pozycji 1.1. i 1.2.) za realizację całego zamówienia,
- 1.4. Cena brutto za jedną godzinę wykonania usługi ochrony osób i mienia** (iloraz pozycji 1.1. i liczby godzin wykonania usługi: 26.304 godziny).

Proszę zatem nie mylić ilości godzin wykonania usługi przez Wykonawcę z ilością roboczogodzin, które zostaną przepracowane przez pracowników zatrudnionych do obsługi obiektów objętych umową.

W związku z powyższym, w cenę jednej godziny wykonania usługi ochrony osób i mienia (cena 1.4) należy w kalkulować wszystkie koszty związane z obsługą obiektów przez:

- pracowników bezpośrednio ochrony fizycznej pełniących stałą ochronę obiektów,
- pracownika ochrony fizycznej organizującego i kierującego zespołami pracowników ochrony na wszystkich parkach oraz nadzorującego ich pracę,
- pracowników ochrony obsługujących dwa jednoosobowe patrole mobilne bezpośrednio ochrony doraźnej,
- zmotoryzowany patrol interwencyjny.